

# 三亚银泰度假酒店景观设计

## Landscape Design for the Resort Intime Sanya

■ 曹 阳 王小爽 葛 磊 ■ Cao Yang Wang Xiaoshuang Ge Lei

度假酒店一般坐落在风景秀美的旅游区或观光城市的边缘，其功能布局是否合理、景观效果是否令人满意，直接决定着项目的成败。在一般的居住区项目中，使用者也许无暇享受周边的环境景观，而是更加关注户型和室内布置。但在度假项目中，使用者处于身心完全放松的状态，对户外的一草一木格外关注。因此，在度假酒店项目中，室外环境成为酒店的主体，建筑往往退居其次，而海滨度假酒店作为充分满足消费者度假、旅游、休闲等多方面功能需求的酒店类型，倍受市场青睐。由于此类酒店的特殊要求，其景观设计需要重点考虑如何达成生态环境与人居建筑的和谐相容；如何在保留丰富自然景观的前提下完善酒店区域的功能规划；利用周边优良的环境塑造酒店自身的特色和魅力。

### 一、项目概况

三亚银泰度假酒店坐落于海南岛大东海度假休闲区内，南临浩瀚的南海，北邻三亚城区，是国内知名的五星级旅游度假酒店。酒店的3栋主体建筑风格独特，仿佛即将扬帆远航的豪华游轮停泊在蓝色海滨，2万m<sup>2</sup>的热带园林和柔软沙滩环拥酒店。酒店的室外环境设计将优美的自然风光与现代时尚的度假体验高度整合，成功创造了一处美仑美奂的梦幻世界。这里有宁静深远的海洋、洁白柔软沙滩、微风摇曳的椰林、时尚动感的酒吧、妖艳瑰丽的亚热带风土人情，优雅闲适的异国情调，人们置身其中而浑然忘我。

### 二、设计构思

一流的地理位置和极具商业发展潜力的环境铸就了酒店独特的环境品质。在景观营造程序中，设计师承担起领导者的角色，在建筑、道路等基础设施规划尚未完成的情况下，对建筑、道路、桥梁、水系和湖泊进行了系统布局，以达成景观效果和空间的和谐组合。

作者单位：EDSA Orient  
 收稿日期：2007-04-24



2 建筑与景观融为一体

1 主体建筑

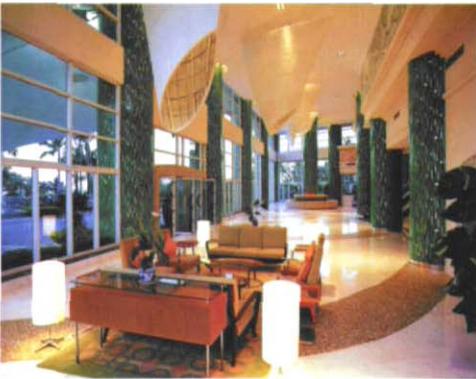




3 清新宜人的户外环境



4 清新宜人的户外环境



8 全海景房阳台



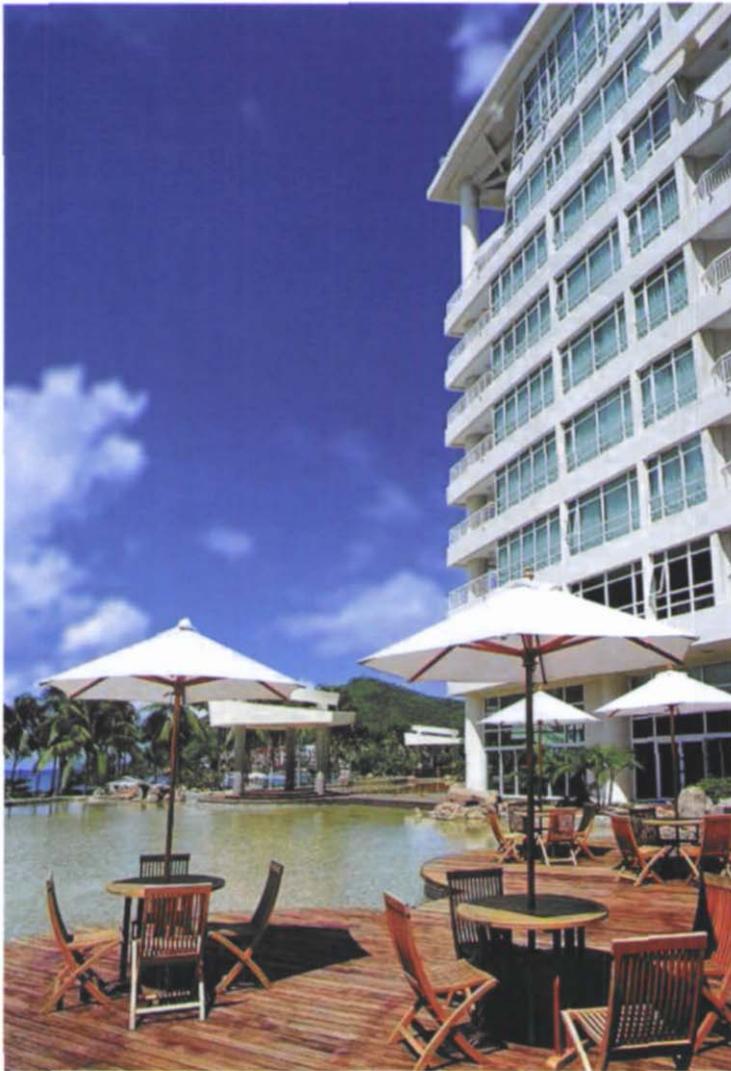
5 清雅大堂



7 木栈桥

9 碧池蓝海





10 木排湖畔



11 三亚银泰度假酒店总平面



12 “蓝湾魅影”透视

休闲度假区的消费人群最根本的目的在于寻找城市中所没有的环境体验,摆脱繁重的工作压力,缓解身心疲惫。其中,相当比例的消费者是社会的精英阶层,对度假区的自然景观抱有极高的期望值。在这里,他们并非走马观花式地游览,而是有充裕的时间亲近草木、空气、阳光海滩,享受悠长假期所带来的精神欢愉。

三亚银泰的景观属性为休闲风格。在设计构思中,设计师注重突出异域风情,塑造蕴含人文情趣的休闲氛围,通过别具匠心的植物配置和风格迥异的环境小品,烘托出整体的意境之美,尤其细节处理更是别具一格。例如,花园的照明灯柱被设计为质朴的贝壳石雕,与周围的自然环境融为一体,丝毫不显人工雕琢的痕迹。正如设计者一直强调的,景观不仅应具有观赏性,更应当以人为本,充分考虑人们的心理需求。当游客漫步在三亚银泰的花园中、海滩上,随处可见形态各异的休闲座椅、木栈道和蜿蜒的丛林小径,充满浓郁的自然气息。在三亚银泰的每一处景观都同时具有观赏和参与功能,每一处绿地都具有生命张力,每一位休闲者都能从中体

会景观的细节之美。

水域是三亚银泰突出的景观语言。海水从湛蓝到翠绿,如同镶嵌在大地上的斑斓珠玉;水池与海景彼此呼应,达到水天一色的景观效果,傍晚,水面泛起一层淡蓝色的光,随着水波轻摇,建筑和丛林在水岸叠合成优美的轮廓。无论在水边悠闲漫步,还是在水中尽情嬉戏,人们都穿梭于光影之中,如同置身奇异的童话世界。

### 三、景观分区

在三亚银泰度假酒店的景观设计中,设计师不仅追求模式化的静态景观,更注重环境氛围。本着这种理念,酒店的景观环境被划分为三个功能分区:“水天一色”、“动感之城”和“蓝湾魅影”。

#### 1. 水天一色

该景区以景观湖为中心连接两大主要休闲场馆,围绕湖面布置形态各异的室外平台和休闲座椅,并在其间穿插绿岛,使景观富于变化。露出地面的地下通风井被巧妙地加以利用,与景观融为一体,更增加了景观湖的竖向层次,使景观延伸形成“水天

一色”的奇妙效果。景观湖作为演出和室外聚会的天然背景;自然跌水和人造喷泉使湖面充满动感,与人们的舞步和乐曲的旋律交相呼应。此外,每个湖边绿岛都通过不同的小品设施来提升景区的趣味性和观赏性。

#### 2. 动感之城

该景区空间布局采用从裙房二层逐步跌落的设计手法,不仅扩展了景观范围,而且增加空间趣味性。设计沿着景区B、C座主楼设置室外平台,成为景区的延续。围绕平台设计小型演出舞台和穿越泳池的漂流河。每当夜幕降临的时候,灯光闪烁,劲乐回旋,每层平台都将成为欢乐的海洋,每位宾客都将处于动感的旋律之中,尽情享受情绪释放带来的欢乐。

#### 3. 蓝湾魅影

从漂流河溯流而上,水源尽头即是“蓝湾魅影”景区。此景区以度假区的主泳池为中心,塑造了人群汇聚的高潮点。沙滩俱乐部位于会馆与公共沙滩之间,加强了空间领域感,不仅为会馆的客人提供服务,还更好地吸引了外界的客人。■